

# **Grundejerforeningen Holmens Bakker**

## **Referat af generalforsamling 2019**

**Tidspunkt: Søndag den 26. maj 2019 kl. 10.00**

**Sted: Ebeltoft Park Hotel**

### **1. Jørgen Faarbæk blev valgt som dirigent.**

### **2. Formandens beretning blev aflagt**

### **3. Regnskab og budget**

Det reviderede regnskab for 2018/2019 og budget for 2019/2020 blev fremlagt. Det forventede budget underskud for året blev lidt mindre end forventet, ca. 17.000,- kr. mod budgetteret 20.700,- kr. Det betyder, at kontingentet for det kommende år forbliver uændret og der fortsat stiles mod en reserve på 100.000,- kr. Regnskab og budget blev godkendt af forsamlingen

### **4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer**

A:

Et forslag om begrænsning af brugen af støjende havemaskiner, kædesave etc. til kun at finde sted i visse tidsrum blev drøftet. Man enedes om at henstille til foreningens medlemmer via hjemmesiden, at brugen af disse skal ske med størst muligt hensyn til naboer mv og hvis muligt begrænses til dagtiden og helst ikke senere end kl. 20.

B:

Hastigbegrænsningen fra Strandgårdshøj og ned af det første stykke af Galgebakken på 40 km og efterfølgende på 50 km frem til de 30 km på Holmensvej er ulogisk og der køres derfor generelt alt for stærkt. Forslag om at udvide de 40 km frem til Holmensvej begyndelse og samtidig sætte et 30 km skilt op samme sted kunne være en løsning. Kommunen kontaktes omkring dette. Samtidig blev det nævnt, at der altid er mulighed for at anmode Politiet om en fartmåling i området.

C:

Det foreslås, at krydset Galgebakken, Bakkevej og Holmensvej gøres mere overskueligt, især bevoksningen op mod Bakkevej er et problem for udsynet. Det blev besluttet at rette en henvendelse til kommunen omkring rydning af buskadset.

D:

Hastigheden i Planetvej kvarteret blev drøftet med udgangspunkt i et forslag om at reducere farten yderligere til 10 km med skiltning. Holdningen blandt forsamlingen var dog, at man anså de 30 km for rimeligt, men ad yderligere tiltag eks. i form af "bump" kunne overvejes. Dette ville samtidig reducere støvgenerne i området.

E:

Brug af åben ild blev drøftet i forbindelse med et forslag om, hvordan man sikrer sig, at udlejningshusene informerer deres lejere, og især udenlandske om, at der er visse restriktioner (afbrændingsbekendtgørelsen) i brugen af åben ild/antændelse af bål på

bålplads på sommerhus grundene. Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at tage en dialog med udlejningsbureauerne omkring dette.

F:

En henvendelse fra flere af grundejerforeningens medlemmer omkring den tomme grund på Holmensvej, hvor træerne for ca 2 år siden blev fældet, på grund af fare for at vælte ud over vejen i en stor. Træaffaldet blev efterfølgende lagt ind på grunden og i forbindelse med den tørre sommer sidste år, er der nu bekymring for, at en tilfældig gnist/ henkastning af cigaretskod kan antænde det tørre træaffald, hvis endnu en tør sommer står for døren. Det blev fra forsamlingen foreslået, at bestyrelsen tager kontakt til ejer og forhører sig, hvorvidt ejer vil fjerne træet eller det vil være i orden at interesserede kan sanke træet og dermed bistå til fjernelse af træaffaldet. Samtidig kan der rettes en henvendelse til kommunen mhp. besigtigelse af risikoen for brandfare.

G:

Et forslag om forøgelse af kontingentet med mindst 300,-/årligt med henblik på at etablere en opsparring til en reparation af revnerne i asfalten på Holmensvej blev drøftet. Bestyrelsens vejformand har haft kontakt til et asfaltfirma, som har besigtiget Holmensvej og konklusionen er, at der pt. ikke er behov for større reparationer ej heller nyt slidbanelag. Det vil dog være nødvendigt at foretage nogle punktrepARATIONER inkl. rodskæring. Dette vil anslået kunne gøres for ca. 27.000,- kr.

H:

Støvgener især på Planetvej blev rejst af vejens beboere. Det drejer sig om væsentlige støvgener især i krydset Planetvej 24/25, men også andre steder. Støvegenerne har dels været betinget af det tørre vejr sidste sommer, men også det faktum, at der køres for stærkt på Planetvej og dermed hvirvles der mere støv op fra vejen. Forskellige løsningsmuligheder blev drøftet i forsamlingen og bestyrelsen vil tage det op med beboerne med henblik på en mere langsigtet løsning. Støvbinder vil dog fortsat blive lagt ud.

I:

Et ønske om eventuel beskæring af træer ved Planetvej 31 blev drøftet. Det drejer sig om træer, som står placeret på modsatte side af vejstykket, hvor vejstykket har et dobbelt forløb. Der er dels nogle birketræer og dels nogle høje fyrretræer, de sidste som formentlig tilhører golfklubben. Hvad angår birketræerne, så skal det lige afklares, hvorvidt de står på grundejerforeningens areal og hvis dette er tilfældet kan der træffes foranstaltninger til fældning af disse. Hvad angår fyrretræerne, skal der som første trin rettes henvendelse til golfklubben for at afklare ejerskab og herefter tages stilling til eventuel fældning.

## **5. Valg af: a. To (2) bestyrelsesmedlemmer**

På valg til bestyrelsen var:

Niels Henriksen – som modtog genvalg

Jørn Falch - ønskede ikke genvalg.

Søren Valbak blev foreslået til nyvalg og blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.

Revisor Jørgen Faarbæk modtog genvalg.

Herefter vil bestyrelsen konstituere sig ved førstkommande bestyrelsesmøde.

## **6. Eventuelt**

A:

Status på drænledningen blev også bragt op på generalforsamlingen og Bodil Lorentzen gennemgik sagsforløbet med udfærdigelse af et oplæg til ny partsfordeling for hele drænledningens forløb til dennes udløb i vigen. da det fra Syddjurs kommune er gjort klart, at kommunen kun kan tage sagen op såfremt de får en henvendelse fra beboere i drænledningens forløb, opfordredes det til at interesserede henvender sig til Bodil, så der kan udformes en samlet henvendelse til kommunen, Hvilket gerne skulle være gjort inden sommerferien, da der så vil være mulighed for, at emnet kan komme på kommunalbestyrelsesmøde i august/september 2019.

Der etableres en følgegruppe, som melder ind til bestyrelsen i grundejerforeningen omkring sagsforløbet med drænledningen.

B:

Årets vejfest afholdes den første lørdag i september som er den 7/9-2019 hos Lars Vinding, Planetvej 55 som igen ligger hus og have til. Nærmere information vil blive rundsendt på mail eller SMS.

C:

Afslutningsvis takkede bestyrelsen Jørn Falck på grundejerforeningens vegne for hans bidrag til bestyrelsesarbejdet gennem årene.

Tak til alle fremmødte.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Grundejerforeningen Holmens Bakker