

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMENS BAKKER

Referat af Generalforsamlingen d. 11. oktober 2020

1. Valg af dirigent

Formanden Lars Vinding bød velkommen og foreslog Søren Valbak som ordstyrer, som herefter blev godkendt af forsamlingen.

2. Formandens beretning:

Formanden har været i kontakt med repræsentanter for de forskellige grundejerforeninger og vejlaug langs drænledningen, og de er i færd med at stifte et drænlaug, der i samarbejde med kommunen skal varetage vedligeholdelsen af drænledningen iht. de nye bestemmelser. Der skal skrives vedtægter og der skal afholdes en stiftende generalforsamling

Bestyrelsen har været på rundtur langs fællesvejene. Bakken på Planetvej er blevet forstærket med stendræn i siderne. Krydset Holmensvej/Planetvej er blevet drænet, så bilerne ikke længere synker i den bløde rabat.

Træerne langs asfaltvejen skal beskæres/rodskæres, da asfalten ellers vil tage skade. Dette arbejde er de enkelte grundejeres ansvar iflg. vejloven. Alle, der har store træer tæt på asfaltvejen skal derfor rodskære dem eller fælde dem, før de ødelægger vejen.

Der er opsat en hjertestarter på i carporten på Planetvej nr. 24, og der vil blive oprettet et abonnement på vedligeholdelsen.

Der er opsat en STOFA hovedstander i området, og hvis der er tilstrækkelig interesse, kan man blive tilsluttet.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning

Der køres for stærkt på fællesvejene, selv om der er opsat skilte med max. 30 km zone. Skiltningen er dog kun vejledende og er opsat som advarsel for vej bumpene.

Vedr. rodskæring af træer blev det bemærket, at ét af de store træer står på fællesarealerne og derfor kan fældes.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab og budget, samt fastsættelse af kontingent.

Cecil (kasserer) fremlagde det reviderede regnskab samt budget.

Det reviderede regnskab samt budget blev godkendt.

Vedr. fastsættelse af kontingent blev det grundet udskydelsen af generalforsamlingen besluttet at fastholde kontingentet for 2020-21 på samme niveau som 2019-20 og tære på reserverne. Der foreslås dog en kontingentforhøjelse til næste generalforsamling for 2021-22, for at bringe balance i regnskabet og opretholde en reserve til uforudsete udgifter.

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMENS BAKKER

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen har fremsat forslag til vedtægtsændring vedrørende §7. Teksten blev ændret til: "Driftskonto i bank, sparekasse eller giro klausuleres således, at der kan hæves på denne af kassereren eller af formanden ved kasserens forfald."

Vedtægtsændringen blev godkendt.

Forslag fra Jørgen Faarbæk:

Forslag 1:

Grundejerforeningen skal i begge ender kort efter indkørsel på Holmensvej opsætter skilt med billede af bil, cyklist og fodgænger med undertekst: "Vi skal alle være her."

På jordvejene kører der desværre også hensynsløse bilister med for høj hastighed med det til følge, at der er stor støvforurening i området.

Forslag 2:

Der opsættes på jordvejene ved alle trafikknudepunkter skilte med teksten: "Kør langsomt du støver."

Vejformanden bemærkede, at det koster ca. kr. 12.000,- hver gang der udlægges støvbinder.

Andre mente, at for mange skilte sløver opmærksomheden. Få men velvalgte skilte.

Jørgen Faarbæk har hørt fra Teknisk Forvaltning, at der mangler vejbumpe på fællesvejene. Dette vil blive undersøgt nærmere.

Der blev stemt om de to forslag: **Forslag 1 blev forkastet, medens forslag 2 blev vedtaget**

Herefter fulgte ordstyreren op på den sidste generalforsamlings beslutninger:

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge, hvad det vil koste at asfaltere alle fællesveje: Niels (vejformand) har estimeret, at en asfaltering af samtlige fællesveje med underlag, dræn mm. vil løbe op ca. kr. 2,5 mio. Bestyrelsen har vurderet at denne investering vil blive for dyr.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.

På valg til bestyrelsen var:

Cecil W Nielsen

Klaus Purup

Bent Sejr

Alle tre medlemmer blev genvalgt.

Som suppleant valgtes Esben Elmer

Jørgen Faarbæk blev genvalgt som revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMENS BAKKER

6. Eventuelt

Sommerfesten er aflyst i år grundet Covid-19, men vil blive afholdt i 2021 på den første lørdag i september.

Det blev foreslået at servere brunch før generalforsamlingen for at tiltrække flere medlemmer

Herefter takkede formanden ordstyrer Søren Valbak for god ro og orden.