

VEDTÆGTER for Grundejerforeningen Holmens Bakker

§1

Hjemsted og navn:

Grundejerforeningens hjemsted er Syddjurs Kommune.

Grundejerforeningens navn er "Holmens Bakker" og omfatter udstykningsarealerne Matr. 15b (bm,bn,bo,bp,bq,br,bs,bt,bu,bv,bx,by), 15c, 15d, 15e, Dråby by og sogn. Bestyrelsen kan foreslå, hvis det skønnes nødvendigt at optage andre grundejere i foreningen.

§2

Formål:

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser overfor myndighederne samt at træffe bestemmelse om anlæg og vedligeholdelse af veje, vandforsyning, kloak, drænledninger, el og andet af fælles interesse.

§3

Medlemmer:

Medlemmer er samtlige grundejere i ovenstående omtalte område.

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, hvorfor udmeldelse ikke kan finde sted.

Ved ejerskifte overgår det pligtige medlemskab til den nye ejer, og overdrageren er pligtig til at drage omsorg for, at erhververen af ejendommen indtræder i medlemskabet og er først frigjort over for foreningen, når ejerskiftet er meddelt, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor ejerforeningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancer og overtager forpligtigelserne.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdatoen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

§4

Medlemmernes forpligtigelser:

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet forfalder til betaling hver den 21.10.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtigelser med den foreningen til enhver tid hørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogle personlige hæftelser, med mindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtager anden hæftelse for enkelte konkrete angivne forpligtigelser.

Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen samt eventuelle påløbne omkostninger.

Er et medlem i restance for kontingentbetaling til Grundejerforeningen, og denne restance ikke betales rettidigt, kan påløbne omkostninger i forbindelse med inddrivelsen af restancen pålægges næste års kontingent. (Beslutning 2004 generalforsamling)

Er restancen og eventuelle påløbne omkostninger, herunder advokatsalær, ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes det pågældende medlems stemmeret og valgbarhed ved denne generalforsamling.

I forbindelse med tung kørsel som beskadiger fællesveje, kan den enkelte grundejer gøres ansvarlig.

§ 5

Generalforsamlingen:

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Generalforsamlingen ledes af en af samme valgt dirigent, der sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskriver en over forhandlingerne ført protokol.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Skriftlig indkaldelse, der skal indeholde dagsorden og regnskab, sendes til hvert medlem med mindst 14 dages varsel.

Dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget samt fastsættelse af kontingent
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og/ eller medlemmer
5. Valg af:
 - a. Bestyrelse og eventuel formand

- b. Suppleanter
- c. Revisor

6. Eventuelt

Hvis der skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver en særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.

Medlemmernes forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må være tilstillet bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller når mindst 25% af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med forslag til dagsordenen.

Generalforsamlingen skal i sådanne tilfælde indkaldes inden 14 dage efter at krav om afholdelse af generalforsamling skriftlig er meddelt bestyrelsen og med et varsel på mindst 14 dage og højst 4 uger.

Ethvert medlem har adgang på generalforsamlingen og har ret til at tage ordet på samme. Der kan afgives en stemme pr. ejendom. Stemmeretten kan ifølge skriftlig fuldmagt udøves af en fuldmægtig, der ikke behøver at være medlem, dog kan hver fremmødt kun overdrages højst 3 fuldmagter.

Beslutninger på en generalforsamling træffes ved simpel flertal.

Dog kræves til beslutning om

- a) optagelse af ejere af ejendomme udenfor deklaraionsområdet som medlem af grundejerforeningen
- b) sammenslutning med en anden grundejerforening
- c) ophævelse af grundejerforening

en majoritet af 2/3 af de på generalforsamlingen mødende medlemmer. Beslutningen om ophævelse af foreningen kræver tilladelse af Syddjurs Kommune.

Afstemning på en generalforsamling sker ved håndsoprækning, med mindre skriftlig afstemning forlanges af mindst et af de fremmødte medlemmer. Skriftlig afstemning skal dog finde sted ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.

I tilfælde af stemmelighed ved en afstemning om et forslag, der ikke vedrører valg af en kandidat, foretages ny afstemning. I tilfælde af stemmelighed ved en afstemning om valg af en kandidat, foretages der omvalg.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægt måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmer indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne og evt. indbringelse af truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter – det være sig af økonomisk

eller anden art – ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtigelsens opfyldelse.

§6

Bestyrelsen.

Til at lede grundejerforeningens anliggender vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af 5 medlemmer for 2 år ad gangen. Formand og kasserer afgår ikke samme år.

Til bestyrelsen kan kun vælges 1 medlem pr. ejendom. Som medlem af bestyrelsen kan vælges ægtefæller uanset om disse står som skødehavere.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetager dens formål og interesser og fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at arrangere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, revisor, ingeniør eller landinspektør samt i øvrigt til drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet. Sekretæren skal indføre mødets beslutninger i en forhandlingsprotokol, der godkendes og underskrives af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en suppleant. Suppleanter indtræder i bestyrelsen i den rækkefølge, hvori de er valgt.

Konstitueringen er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Dersom formanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§7

Tegningsret.

Grundejerforeningen tegnes af bestyrelsens formand i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen, eller af 2 af bestyrelsens medlemmer i forening ved formandens forfald.

Kassereren underskriver alle kvitteringer.

Driftskonto i bank, sparekasse eller giro klausuleres således, at der kan hæves på denne af kassereren eller af formanden ved kassererens forfald.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,-

Ethvert medlem er pligtig at efterkomme enhver gyldig beslutning truffet af generalforsamlingen eller bestyrelsen. Formand, vejformand og kasserer modtager hver årligt kr. 750.- til dækning af løbende udgifter.

§8

Vejfond.

På den ordinære generalforsamling træffes hvert år bestemmelse om, hvorvidt der skal indbetales et beløb til en vejfond.

§9

Regnskab.

Foreningens regnskabsår er 1.4 – 31.3

Senest den 1.5 skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision.

Til at revidere regnskabet vælges en af generalforsamlingen blandt medlemmerne udenfor bestyrelsen revisor for et tidsrum af 2 år.

Genvalg kan finde sted.