

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMENS BAKKER

Referat af Generalforsamlingen d. 26. maj 2024.

Sted: Solbakken

21 personer til stede på Generalforsamlingen

Bent Alsted bød velkommen til generalforsamlingen og meddelte, at formand Ole Olsen desværre har måttet melde afbud med kort varsel.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Søren Valbak som dirigent af generalforsamlingen. Søren Valbak godkendt af forsamlingen.

Søren Valbak modtog valget.

Det blev konstateret, at Generalforsamlingen er lovlig varslet, og dagsorden og regnskab er sendt med ud med indkaldelsen.

2. Formandens beretning ved Bent Alsted.

Bent fremlagde den beretning, som formand Ole Olsen havde forberedt.

Der er 3 hovedudfordringer, som bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år og vil skulle arbejde med i det kommende år.

- Grusvejen
- Asfaltvejen
- Vand og dræn

Grusvejene er udsat for ekstra belastning på grund af, at der er kommet meget nedbør og derfor står vand en del steder.

Asfalten er fortløbende blevet vedligeholdt, men vi forventer, at det bliver nødvendigt med nyt slidlag inden for de kommende år. Der er mange revner.

Den største udfordring pt er overskydende vand på mange af grundejernes grunde. Det medfører, at der står vand på vejene. Vandet kan ikke løbe væk. Grundvandet står højt. Bestyrelsen har en aftale med entreprenør om at dræne skal vurderes, og sandsynligvis skal der nye dræn til i foreningens hoveddræn. Men så længe, der står så meget vand i hovedsystemet, er engen, hvor drænet ligger, meget våd, og entreprenøren kan ikke komme i gang.

Der står ekstremt meget vand på Planetvej 45, 26 og 28. Vejen forbi disse grunde er yderst belastet.

Bestyrelsen vurderer, at vandet ikke kan drænes væk fra vores område, før vandet ved Holmens Bro (ved Klodevej og Kometvej) er sunket.

Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen og tidligere været i dialog med dem. Den afventer dog svar på sidste henvendelser sendt her i foråret.

Bent gør opmærksom på, at Grundejerforeningens forpligtigelser ligger i forhold til vedligehold af vejene i vores område samt af et fælles hoveddræn.

Den enkelte grundejer er forpligtet i forhold til egen grund inkl. dræn af egen grund

Det første bestyrelsen skal have fokus på, er at få vandet væk fra vores område, lige nu står det stille. Derfor er kontakten til kommunen altafgørende.

Drøftelser og uddybning af formandens beretning:

Kometvej 8 og Holmens vej 61 gør opmærksom på mængden af vand på deres grunde.

Det er Haakon fra nr. 61, der har sat numre på vores brønddeksler.

Bestyrelsen vil inddrage relevante grundejere på Planetvej, når vi har været i dialog med kommunen, og der sker noget med vanddræningen væk fra vores område. Det er vigtigt med fælles plan.

Formandens beretning blev herefter godkendt

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab og budget, samt fastsættelse af kontingent. Ved Bent Alsted.

Bent fremlagde regnskabet for 23-24 med følgende bemærkninger:

- Der er et mindre overskud end budgetteret med. Der mangler indbetaling af kontingent fra 5 grundejere. Dette bliver der fulgt op på af bestyrelsen.
- Større forbrug på vejfest
- Udgifter til bank steget
- Telt

Budget for kommende år.

Bestyrelsen har foreslået en forhøjelse på 300 kr. pr. grundejer. Stigning fra 1.000 kr. til 1.300 kr.

Der blev fremsat et modforslag fra forsamlingen. Kontingentet skal forhøjes fra 1.000 kr. til 1.500 kr. Begrundes med de udgifter, som vi forventer vil stige i de kommende år.

Afstemning om kontingentet skal forhøjes til 1.500 kr. Enstemmigt vedtaget.

Regnskabet for 23-24 godkendt

Budget med kontingentstigning til 1.500 kr. pr. annum godkendt. Budgettet skal dog tilpasses med den ekstra vedtagne kontingentforhøjelse til en buffer.

Drøftelse af hvorfor der er indkøbt et telt til grundejerforeningen.

På sidste års generalforsamling drøftede man også teltindkøbet, men der blev da besluttet at tage indkøbet til efterretning og afvente, om det ville blive brugt.

Deltagere på forsamlingen foreslår, at vi sælger teltet, der ikke har været pakket ud endnu. Der er kun få grunde, der har plads til teltet.

Forsamlingen vedtager, at bestyrelsen skal forsøge at sælge teltet.

4. Indkomne forslag fra medlemmer

Ingen forslag modtaget

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bent Alsted, Esben Elmer og Bent Sejr er på valg. Alle 3 genopstiller

Der er ingen andre, der ønsker at stille op.

De 3 kandidater er genvalgt.

Valg af suppleanter:

Tove Jeppesen genvalgt

Marianne Aakjær, Kometvej nr. 7 – nyvalgt suppleant

Valg af revisor:

Jørgen Faarbæk genopstiller og vælges.

6. Evt.

Jette Møller:

Kommentar til teltindkøb: Lars Vinding vores tidligere formand var meget ivrig for at skabe en god stemning – sommerfesten og det sociale var hjerteblood for ham.

Der blev den gang besluttet at købe et telt og 4000 kr. lagt ind i budgettet på daværende tidspunkt.

Der er mange andre grundejerforeninger, der ejer et festtelt.

Bent Alsted:

Sommerfesten vil blive afholdt 7. september. Sæt kryds i kalenderen. Nærmere invitation følger.

Esben Elmer:

Store træer, der hænger ud over vejen – skal fældes

Tak for en god generalforsamling med gode debatter.

Referent: Annelise Valbak

Efterfølgende 4.6. 2024: Konstituering af bestyrelsen

Formand: Ole Olsen

Kasserer: Bent Alsted

Referent: Annelise Valbak

Vejformand: Esben Elmer

Øvrige medlemmer:

Bent Sejr

Tove Jeppesen - suppleant

Marianne Aakjær - suppleant