Generalforsamling
Grundejerforeningen Holmens Bakker
2026.

Tidspunkt: lørdag den 09. maj. 2026 kl. 11.00

Sted: Solbakken, Nørreport, 8400 Ebeltoft

Der var 21 personer tilstede på generalforsamlingen, repræsenterende 15 ejendomme.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Klaus Purup valgt som dirigent af generalforsamlingen. Klaus Purup blev godkendt af forsamlingen.
Det blev af dirigenten konstateret, at generalforsamlingen er lovligt varslet og dagsordenen er sendt ud som en del af varslingen. Det reviderede regnskab er tilgængeligt på Holmensbakker.dk.

2. Formandens beretning ved Michael Aakjær.

- Formanden berettede at bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af året.
- Herefter gennemgik han, hvad der er sket i forbindelse med sagen med nabo-grundejerforeningen, der ønsker at etablere et pumpelaug, der vil påvirke vores foreningen drift og vedligeholdelse af hoveddrænet, der ligger på Hakons mark. Sagen ligger ved Teknik og Miljø forvaltningen og vi afventer et nyt udspil fra Syddjurs Kommune.
- Michael nævnte også at bestyrelsen ser på hvad der skal gøres for at asfalten på Holmensvej kan bevares og forstærkes. Der er mange revner i asfalten på strækningen fra vejen til golfhuset og til krydset ved Planetvej. Med de nuværende oliepriser skal vi nok se om vi kan vente lidt med at gøre noget.
- Som det næste nævnte Michael vejforholdene generelt i grundejerforeningen. Bestyrelse har arbejdet på at få lavet et dokument der kort fortæller hvad grundejerne har af forpligtelser og hvordan man i størst muligt omfang skal friholde vejudlægget så der er plads til trafik i begge retninger. Hvis man er i tvivl bør man kontakte vejformanden.
- Til sidst opfordrede han forsamlingen til at der bliver lavet en gruppe der kan stå for at arrangere vejfesten – hvis der skal væren en. Normalt har den været afholdt første lørdag i september.

Der blev stillet nogle få spørgsmål og herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab og budget ved Bent Alsted

Bent fremlagde det reviderede regnskab som har været fremlagt på foreningens hjemmeside Holmensbakker.dk.
Der var følgende bemærkninger:
Der er et lidt større overskud end budgetteret og det skyldes at der har været lidt færre udgifter til vej, mindre udgifter til dræn samt refusion af udgifter som foreningen har afholdt for 3 grundejere.

Generalforsamling
Grundejerforeningen Holmens Bakker
2026.

Overskuddet går til buffer der ønskes opbygget til at imødegå udgifter til reparation af asfaltvejen.

Regnskabet for 25-26 blev godkendt af forsamlingen

Budget for det kommende år – 2026-27

Det fremlagte budget – herunder uændret kontingent – blev godkendt

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var blevet stillet et spørgsmål/forslag om at tydeliggøre forpligtelserne for grundejerne vedr. vedligeholdelse af beplantning. Forslagsstilleren Simone mente at det af formanden omtalte dokument ville råde bod på dette.

Der blevet foreslået at generalforsamlingen blev afholdt på samme dato hvert år. Det mener bestyrelsen ikke kan lade sig gøre, da vi normalt afholder generalforsamlingen i en weekend af hensyn til sommerhusejerne.
Det blev foreslået at næste års generalforsamling bliver afholdt den 23/5-2027.

5. Valg af: Bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor

Valg til bestyrelsen:

Esben Elmer, Planetvej 27 blev genvalgt
Bent Alsted, Planetvej 41 blev genvalgt
Simone

Valg af suppleanter:

Der blev valgt 2 suppleanter:

Finn Lauritsen, Planetvej 13 blev genvalgt
Nicolai Rose Wieland, Planetvej 35a blev genvalgt

Valg af revisor:

Jørgen Faarbæk, Planetvej 4 blev genvalgt

6. Beslutning om vejfond

På den ordinære generalforsamling skal der hvert år træffes bestemmelse om, hvorvidt der skal indbetales et beløb til en vejfond.

Det blev besluttet at der ikke skal indbetales til en vejfond.

Generalforsamling
Grundejerforeningen Holmens Bakker
2026.

7. Eventuelt

Hakon Kock beder bestyrelsen om at rette henvendelse til Boeslumbakker grundejerforening om at den gravitationsledning der planlægges at etablere af pumpelauget skal anlægges så den også kan fungere som drænledning.
Bent Alsted tager kontakt og spørger til et detaljeret projekt så det kan vurderes om det er realistisk.

Tilstede ved Generalforsamlingen:
Britt og Jørgen Fårbæk, Planetvej 4
Susanne Larsen og Anders Fjelsted, Planetvej 24
Joan og Kenneth Karlsen, Planetvej 16
Jes B. Laursen, Planetvej 20
Hakon Kock, Holmensvej 61
Tove Jeppesen, Planetvej 43
Klaus Purup, Planetvej 47
Finn Lauridsen, Planetvej 13
Susanne og Finn Laursen, Kometvej 1
Annemarie Olsen og Ole Andersen, Kometvej 9
Bettina og Henrik Bergholdt, Planetvej 7
Michael Aakjær, Kometvej 7
Esben Elmer, Planetvej 27
Simone Bennedbæk, Planetvej 2B
Bent Alsted, Planetvej 41